

# 2025-2031年中国TOD模 式市场环境影响与投资方向调整报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制  
[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2025-2031年中国TOD模式市场环境影响与投资方向调整报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/H927165EDT.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-01-28

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客户服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明：《2025-2031年中国TOD模式市场环境影响与投资方向调整报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制，全面剖析了中国TOD模式市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议，规避市场风险，全面掌握行业动态。

第一章TOD模式相关介绍  
第一节 TOD模式基本概述  
一、TOD模式基本含义  
二、TOD模式主要类型  
三、TOD模式作用分析  
四、TOD模式发展理念  
五、TOD主流开发模式  
六、发展TOD模式必要性  
第二节 TOD模式的开发原则  
一、高密度建设  
二、高效可达  
三、混合功能  
四、以人为本  
第三节 发展TOD模式的意义  
一、推动都市圈培育新增长极  
二、培育都市圈高频创新空间  
三、推动都市圈内产业分工协作  
四、有利于培育区域性旅游节点

第二章全球TOD模式行业现状分析  
第一节 全球TOD模式行业发展概况  
一、TOD模式发展意义  
二、TOD模式发展特点  
三、TOD站点分类情况  
四、TOD站点建设情况  
第二节 全球主要区域TOD模式市场发展现状  
一、北美TOD模式行业市场概况  
二、亚太TOD模式行业市场概况  
三、欧盟TOD模式行业市场概况

第三章2020-2024年中国TOD模式发展环境分析  
第一节 政策环境  
一、首个TOD标准评审通过  
二、节地模式推荐目录发布  
三、区域TOD模式相关政策  
四、发展公共交通指导意见  
五、城轨交通规划建设管理  
六、国家新型城镇化规划  
第二节 经济环境  
一、宏观经济概况  
二、工业运行情况  
三、固定资产投资  
四、宏观经济展望  
第三节 社会环境  
一、人口数量及结构  
二、城镇化发展进程  
三、城市发展转型升级  
四、行业地位分析

第四章2020-2024年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析  
第一节 2020-2024年中国城市轨道交通发展现状  
一、城市轨道交通整体状况  
二、城市轨道交通运营规模  
三、城轨运营线路制式结构  
第二节 2020-2024年城市轨道交通的客运状况  
一、城轨交通客运规模  
二、城轨交通客运强度  
第三节 2020-2024年中国城市轨道交通建设情况分析  
一、城市轨道交通在建规模  
二、城市轨道交通规划情况  
第四节 中国城市轨道交通发展对策建议  
一、大力推动智慧城轨建设  
二、进一步完善行业治理体系  
三、科学做好相关规划工作  
四、促进市域快轨和有轨电车发展

第五章2020-2024年中国TOD模式总体发展状况  
第一节 2020-2024年中国TOD模式发展总析  
一、TOD模式发展形势  
二、TOD模式发展现状  
三、TOD市场规模现状  
四、TOD模式潜在规模  
五、TOD模式区域发展  
六、TOD模式数字化转型  
第二节 2024年中国TOD模式发展动态  
一、轨交获批情况  
二、TOD土地成交  
三、TOD项目动态  
四、城市群TOD建设  
第三节 新基建背景下TOD模式发展状况  
一、新基建下TOD创新发展  
二、新基建下TOD区域布局  
三、新基建下TOD发展场景  
四、新基建下TOD发展方向  
第四节 中国城市高质量发展TOD指数分析  
一、总体指标分析  
二、城市排名分析  
三、线路排名分析  
四、站点排名分析  
第五节 中国产业园区TOD模式发展分析  
一、产业园区交通

及TOD特征二、产业园区TOD模式框架体系三、产业园区TOD模式典型案例第六节 中国TOD模式发展问题分析一、TOD模式常见问题二、TOD模式主要问题三、TOD模式财税问题第七节 中国TOD发展模式发展建议一、提升TOD运作水平二、TOD模式财税管理三、TOD项目落地策略四、TOD模式发展建议五、TOD模式实施策略第六章中国TOD模式重点区域发展分析第一节 华东地区第二节 华北地区第三节 华中地区第四节 华南地区第五节 东北地区第六节 西南地区第七节 西北地区第七章2020-2024年中国房企TOD模式发展分析第一节 2020-2024年房企TOD项目发展状况分析一、房企TOD项目开发模式二、房企TOD项目签约情况三、房企TOD项目企业布局四、房企TOD模式发展痛点五、房企TOD项目发展条件六、房企TOD项目发展对策七、房企TOD项目发展机遇第二节 万科TOD项目发展分析一、TOD项目开发模式二、TOD项目布局情况三、TOD模式应用情况四、TOD商办创新发展五、企业战略合作动态六、TOD项目投资动态七、TOD项目典型案例第三节 京投发展TOD项目发展分析一、TOD项目发展优势二、TOD智慧生态圈理念三、TOD项目发展现状四、TOD项目技术成果五、TOD项目合作动态六、TOD项目发展困境第四节 碧桂园TOD项目发展分析一、TOD模式发展历程二、TOD项目发展现状三、TOD项目发展特点四、TOD项目区域布局五、TOD项目合作动态六、TOD项目典型案例第五节 龙湖集团TOD项目发展分析一、TOD项目发展优势二、TOD项目发展现状三、TOD项目区域布局四、企业战略合作动态五、TOD项目投资动态六、TOD项目典型案例第六节 越秀集团TOD项目发展分析一、TOD项目发展现状二、TOD项目发展成果三、TOD项目区域布局四、TOD项目战略合作第七节 绿城中国TOD项目发展分析一、TOD项目发展现状二、TOD项目发展成果三、TOD项目战略合作四、TOD项目典型案例第八章2020-2024年中国TOD模式项目案例分析第一节 空港新城三岔站TOD项目一、项目基本概况二、项目土拍情况三、项目规划亮点四、项目空间格局五、项目优势及启示六、项目进度及规划第二节 成都陆肖站项目——站产城融合TOD“城中之城”一、项目概况二、项目地块三、项目亮点四、项目进展五、项目启示第三节 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划一、项目概况二、项目背景三、项目主体四、项目特点第四节 杭州西站站房暨站城综合体一、项目概况二、项目动态三、项目创意四、项目理念第九章2020-2024年中国TOD+PPP投融资模式分析第一节 轨道交通TOD融资模式分析一、TOD融资模式可行性分析二、TOD融资模式区域性分析三、TOD融资模式的操作方式四、TOD融资模式的政策建议第二节 TOD+PPP投融资模式分析一、TOD+PPP模式基本概述二、TOD理念推动PPP模式发展三、TOD+PPP模式转型升级四、TOD+PPP模式操作方案五、TOD+PPP模式实施难点六、TOD+PPP模式融合对策七、TOD+PPP模式典型案例第三节 TOD+PPP模式运用方式及收益分析一、TOD+PPP模式运用方式二、TOD+PPP模式基本程序三、TOD+PPP模式收益分析四、TOD+PPP模式收益案例第四节 TOD+PPP模式下城市轨道交

通的定位分析一、城市轨道交通定位转变状况二、城市轨道交通转变定位难点三、城市轨道交通转变定位方式第十章2025-2031年中国TOD模式发展趋势与未来展望第一节 我国TOD模式投资预测分析一、TOD模式发展机遇二、TOD项目主流方向三、TOD模式行业前景调研四、TOD模式市场潜力第二节 2025-2031年中国TOD模式发展预测分析一、2025-2031年中国TOD模式影响因素分析二、2025-2031年中国TOD模式市场规模预测图表目录图表 典型TOD模式示意图图表 TOD类型特征及不同区域功能定位分析图表 PTAL数值与住房供应用于图表图表 淡滨尼镇区位位置图表 2020-2024年香港地铁经营利润及来源图表 香港“轨道+物业”开发模式示意图图表 香港九龙站建设历程图表 2020-2024年部分主要城市TOD相关政策图表 2020-2024年部分主要城市TOD相关政策（续）图表 2020-2024年国内生产总值及其增长速度图表 2020-2024年三次产业增加值占国内生产总值比重图表 2020-2024年万元国内生产总值能耗降低率图表 2024年GDP初步核算数据图表 2020-2024年全部工业增加值及其增长速度图表 2024年主要工业产品产量及其增长速度更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/H927165EDT.html>